



Enheten för planfrågor
Helena Holst

Datum
2018-04-03

Beteckning
402-10663-2018

Stockholm Kommun
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
dnr 2016-14774

Detaljplan för del av Södermalm 2:8 vid Lundagatan i stadsdelen Södermalm, i Stockholms kommun

Stockholms kommun har översänt förslag till detaljplan, upprättat i mars 2018, till Länsstyrelsen för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse med radhus i tre våningar i suterrängläge. Området består idag av naturmark.

Planförslaget bedöms vara förenligt med intentionerna som framgår av Stockholms översiktsplan, antagen i februari 2018.

Detaljplaneförslaget är upprättat med utökat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Av 5 kap. 14 § PBL följer att länsstyrelsen under samrådet särskilt ska

- ta till vara och samordna statens intressen,
- verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
- verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL samt i övrigt ge råd om tillämpningen av PBL om det behövs från allmän synpunkt.

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning av planen kan medföra att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet.

Kommunen behöver utreda föroreningssituationen och göra en bedömning angående risker för människors hälsa och miljön vid markarbeten samt planlagd

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
2018-04-03

Beteckning
402-10663-2018

markanvändning. Till granskningskedet behöver kommunen även redogöra för hur eventuella föroreningar ska hanteras så att markens lämplighet för sitt ändamål kan säkerställas.

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har, i detta skede, följande synpunkter på de områden som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL.

Synpunkterna nedan syftar till att ge kommunen underlag, råd och synpunkter inför nästa skede i planprocessen. Kommunen får på så sätt möjlighet att förtydliga och/eller komplettera planförslaget, så att ett statligt ingripande kan undvikas.

Riksintressen***Kulturmiljövård***

Området ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården. De uttryck som är relevanta i sammanhanget är den täta och enhetliga stenstadsbebyggelsen, 1900-talets stadsbyggande och bebyggelseutveckling samt anpassningen till naturen.

Länsstyrelsen bedömer inte att detaljplanen skulle innebära påtaglig skada för riksintresset men vill poängtera att bergsformationerna är ett väsentligt karaktärsdrag för Stockholm och för Södermalm i synnerhet. Bergsformationer har tidigare försvunnit, t ex vid Tobaksmonopolet för Rosenlundsgatan. Länsstyrelsen bedömer därför att det finns en risk för ackumulerad skada på riksintressets uttryck anpassningen till naturen och 1900-talets terränganpassade planer.

Radhusen förläggs mellan Lundagatans två delar, på en plats som idag är en bergsbrant. Bergsbranten har inga stora värden som grönområde och där finns också trappor och ett par byggnader. Den är dock betydelsefull som påminnelse om områdets och Stockholms topografi. Bergsbranten utgör också ett grönt fundament till kv Marmorn, ett funktionalistiskt bostadsområde med stora arkitekturhistoriska värden där grönskan är en viktig del. I kunskapsunderlaget "Bergsformationer på Södermalm, Stockholm" som Stockholms stad tog fram 2014 är de obebyggda delarna markerade som "berg som del av mur- och trappsystem.

Planförslaget innebär att ett för omgivningen och stenstaden främmande element i form radhus förs in i stadsbilden. I närområdet finns visserligen friliggande bostadshus men de har en friare placering omgivna av grönska än det här föreliggande former. Detsamma gäller radhus i andra delar av staden, vilket framhålls i det antikvariska underlag som tagits fram som en del i planarbetet.

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
2018-04-03

Beteckning
402-10663-2018

Länsstyrelsen anser att konsekvensbeskrivningen som finns i den antikvariska rapporten är bra och pekar på de problem som finns. Länsstyrelsen anser att det är positivt med de förslag som där ges för att minska förslaget negativa påverkan på kulturmiljön. Att minska antalet radhus så att en större del av bergslänten och grönskan kan bevaras skulle innebära en förbättring ur kulturhistorisk synvinkel.

Hälsa och säkerhet***Förorenade områden***

I direkt anslutning till aktuellt planområde finns det en kemtvätt i Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. Kemtvätt och risk för markföroreningar omnämns inte i planhandlingarna. Föroreningssituationen behöver därmed utredas för att en bedömning angående risker för människors hälsa och miljön.

Om det förekommer ett problem med flyktiga föroreningar anser Länsstyrelsen att byggnadstekniska åtgärder inte ensamt bör vara det som gör att människor kan vistas i planerad bebyggelse utan risk för hälsa, även om de kan tjäna som kompletterande skyddsåtgärder. Detta eftersom sådana riskreduktionsåtgärder ställer stora krav på att teknikens funktion bibehålls under den tid föroreningssituationen kvarstår, vilket ofta är under en mycket lång tid.

Rådgivande synpunkter***Natur***

För att fortsatt upprätthålla den spridningskorridor som aktuellt område utgör bör så många träd och buskar som möjligt sparas. Framför allt bör de träd som i naturvärdesinventeringen bedömts som *värdeelement* så långt som möjligt sparas. Äldre träd har särskilt stor betydelse för bevarandet av den biologiska mångfalden, särskilt i stadsmiljö där allt fler lämpliga naturområden byggs bort. Friska almar och askar är särskilt viktiga att spara sett till att respektive population drabbats hårt av sjukdomar vilket resulterat i en negativ trend på rödlistan. Eftersom det är svårt att återskapa de värden äldre träd utgör för den biologiska mångfalden, bör de skyddsvärda träd/värdelementen som sparas omfattas av planbestämmelser som reglerar avverkning av dessa träd.

Enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845) är det förbjudet att störa vilda fåglar under häckningstid, samt att skada eller förstöra fåglarnas häckningsplatser. Avverkning av träd där fåglar häckar får därför inte ske under perioden 1 mars - 31 juli.

Det är positivt att delar av träd och buskar som avverkas läggs upp i faunadepå i solbelyst park- eller naturmark i närheten.

Under genomförandetiden bör de träd som avses att sparas skyddas i enlighet med ”Standard för skyddande av träd vid byggnation” av Östberg och Stål.

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
2018-04-03

Beteckning
402-10663-2018

Det är positivt att askar avses att planteras inom planområdet. För att förhindra införsel av invasiva arter bör nyplanterade träd vara av svenskt frömaterial och uppdrivna i Sverige. Sådana plantor är även bättre anpassade till det svenska klimatet och de nyplanterade träden har därmed större chans att överleva.

Om det finns risk för träd som sparas och nyplanterade träd skadas av fordon bör varje träd/planta förses med påkörningsskydd för att öka chansen för överlevnad.

Övriga synpunkter*Formalia*

Kommunen kan med fördel komplettera med information om planförfarandet i planbeskrivningen och ange att planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015 på plankartan.

Kommunen behöver också ange att det är kommunen som är huvudman för allmän plats på plankartan.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av planchef Tatjana Joksimović. I slutliga handläggningen har även deltagit, planhandläggare Helena Holst, föredragande.

Kopia:

Mn (KN), Sbk (EDR), Map (BS)