

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning, tryckstegsstation.
- E2 Teknisk anläggning, nätstation.

Kvarteretsmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea i kvadrater

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, staket medges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för avfall.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över markplanet vid södra fasaden. Utöver högsta nockhöjd får skorstenar uppföras.

Utformning

För användning B Bostäder gäller följande: Fasad, kulör och fönstersättning ska vara enhetligt för alla bostäder inom planområdet.

Varje enhet består av en två- och en trevåningsdel. Tvåvåningsdelen gör det möjligt med visuell kontakt mellan övre och nedre Lundagatan, se illustration på plankartan.

Fasadmaterial består i huvudsak av tegel i varm och ljus kulör samt mindre partier av trä. Se referensbilder i planbeskrivningen på sid 21-22.

På våning tre finns ett rum mot väster med huvudsakligen glasad fasad, se illustration på plankarta.

Fönstersättning ska följa illustrationer på plankartan.

Den södra fasadens bottenvåning ska vara indragen minst 1,0 meter från allmän plats, gata.

Bostadsgårdar och terrasser ska kringgärdas av tegelmurar och/eller genomskiktiga räcken i metall.

Markens anordnande och vegetation
För användning B Bostäder gäller följande:
Gården mot nedre Lundagatan anläggs med dagvattenhantering och trädplantering enligt planbeskrivning sid 23.

Varsamhet
k Underhåll ska utföras med hänsyn till byggnadens karaktär gällande fasadmaterial, fönstersättning, taktäckning och färgsättning.

Utfart
 Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser
Ändrad lovplikt
a1 Bygglov krävs även för omfärgning av fasad, samt byte av fasad- och takmaterial.

Rättighetsområden
a2 Marken ska vara tillgänglig för servitut för bostädernas avfallshämtning.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 2:8 vid Lundagatan

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-03-06

Anna Lina Axelsson planchef
Sophia Norrman Winter stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2016-14774-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2:1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-01-29

Maria Nilsson kartingenjör

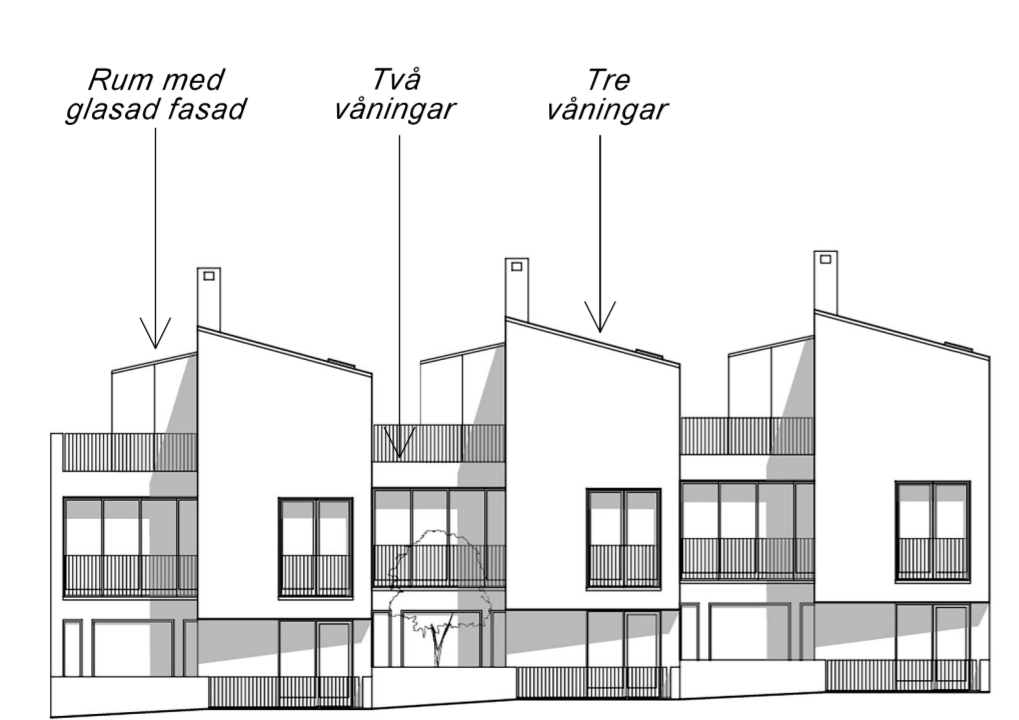


Illustration: Princip för volymer och fönstersättning mot söder.

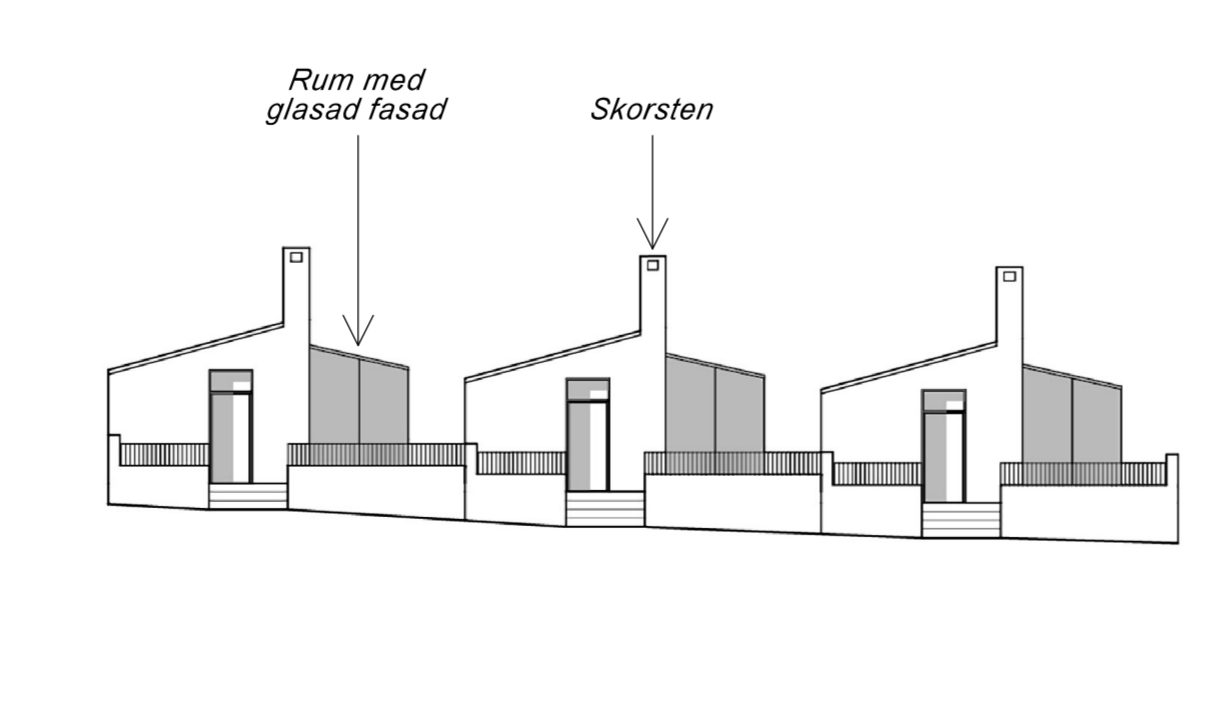


Illustration: Princip för volymer och fönstersättning mot norr.

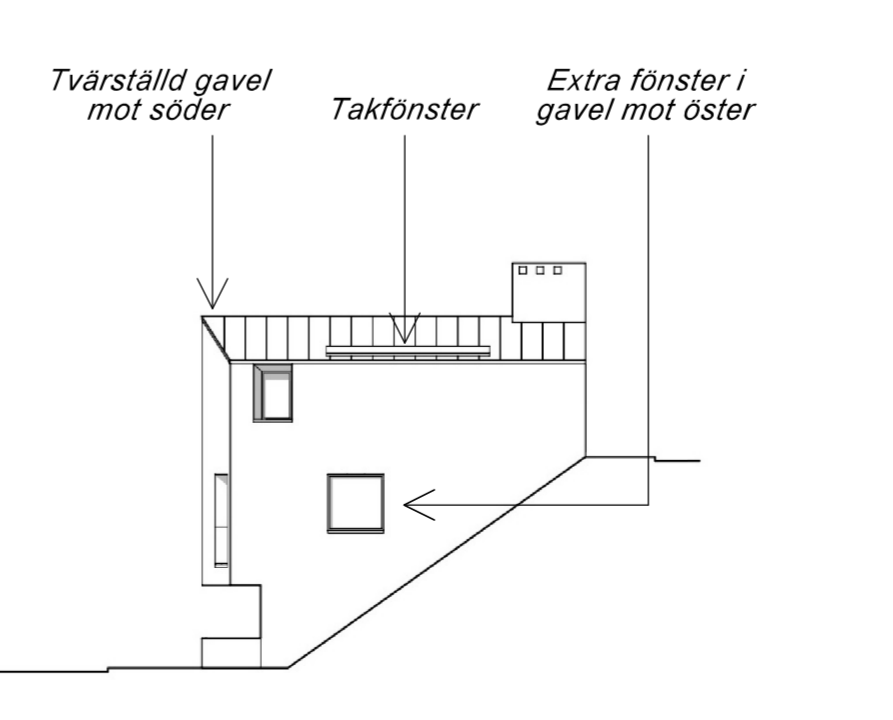


Illustration: Princip för volymer och fönstersättning på gavlar mot öster.

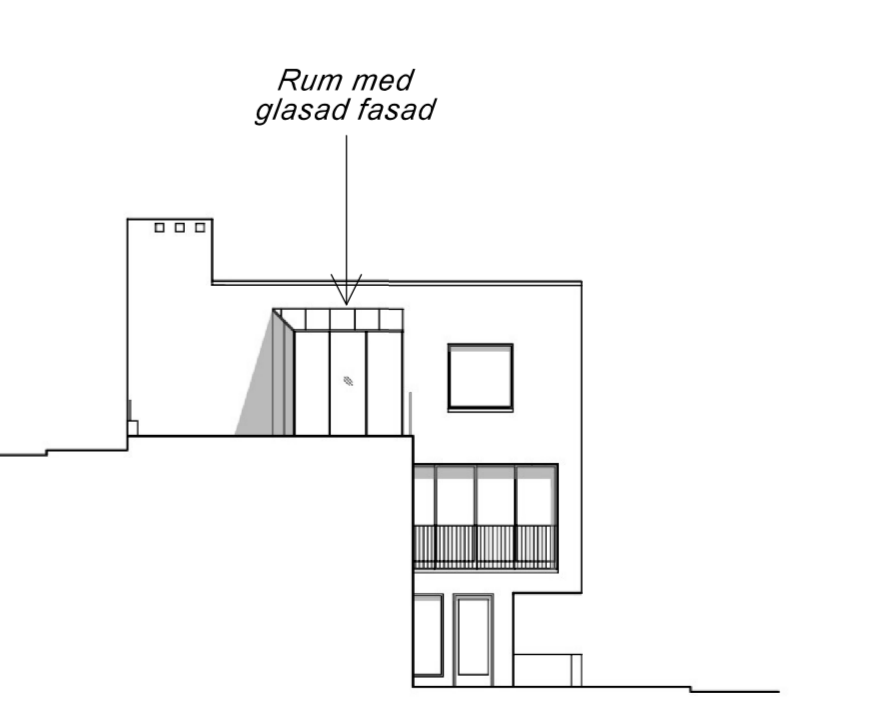


Illustration: Princip för volymer och fönstersättning mot väster.